

# Immobilien - Verwaltung

## Immobilien-daten

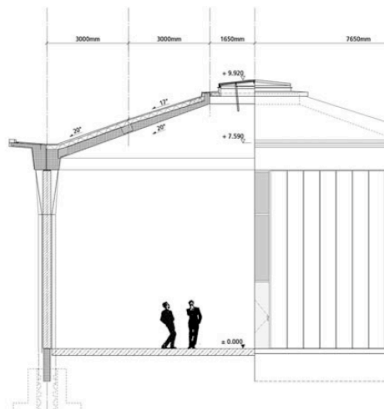
Unser relationales Datenbank-Programm hilft Ihnen beim:

- Erfassen aller objektrelevanten Daten
- Übersichtliche, grafikorientierte Bedienung entsprechend Ihrer Arbeitsweise
- Auswertungen und Kennzahlen nach Ihren Wünschen
- etc.

Hinterlegt mit allen notwendigen Dokumenten und maßstäblichen Plänen im PDF-Format.



Immobilien-erfassung



Planorientierte Wiedervorlage

## Wartung und Kontrollen

Wiedervorlagen mit Checklisten, für:

### gesetzlich vorgeschriebenen Kontrollen:

- Brandmeldezentrale
- Gebäudetechnik
- Aufzug-TÜV

### Wartungszyklen:

- Dachgullys
- Bodeneinläufe
- Sicherheitsprüfungen

### Verhandlungszyklen:

- Mietverhandlungen
- Wartungsverträge
- etc.

Hinterlegt bzw. verlinkt mit allen notwendigen und wichtigen Bestands-Dokumenten im PDF-Format

## Kommunikation

mit den Mietern, Betreibern und dem Hausmeister, via Intranet oder Internet, aktuell und im Dialog fortschreibbar:

- Störmeldungen
- Mängel
- To do-Listen für Hausmeister
- To do-Listen für Handwerker
- etc.

mit Anhängen Plänen, Fotos, Dokumenten im PDF-Format, etc..

## To do + Restarbeiten

Stand 26.05.2008

Nr	Todo	Geschoss	Status
24	Abnahmen Firmen, Übergabe an Nutzer <del>Möbel</del> , Trockenbauer, <del>Maler</del> , Fussbodenleger	2./3. Flur	<b>AKTUELL</b>
		erl. am:	30.5.08
		Zieldatum:	30.5.08
	Bemerkung:	zu bearb.:	Hr. Lietzmann
27	Türnummern fehlen / sind falsch an allen neuen Türen	2./3. Flur	<b>AKTUELL</b>
		erl. am:	30.5.08
		Zieldatum:	30.5.08
	Bemerkung: muss noch beauftragt werden, Warten auf Angebot Fa. Xylo	zu bearb.:	Hr. Lietzmann
	<b>Schreiner</b>		
28	Türstopper fehlen an allen neuen Türen	2./3. Flur	<b>AKTUELL</b>
		erl. am:	30.5.08
		Zieldatum:	30.5.08
	Bemerkung:	zu bearb.:	Hr. Schmitt

Beispiel: Todo Liste